

**REGULAMIN**  
**w sprawie zasad i trybu przyjęć w poczet członków**  
**Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „OAZA” w Lublinie**

Działając na podstawie § 14, w oparciu o § 8 i 9 Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „OAZA”, Rada Nadzorcza ustala następujące zasady i tryb przyjmowania w poczet członków Spółdzielni:

§ 1

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych.
2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich.
3. Członkiem Spółdzielni może być osoba prawna.
4. Jeżeli spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługuje kilku osobom, członkiem może być tylko jedna z nich, z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 2

1. Warunkiem przyjęcia na członka Spółdzielni jest złożenie deklaracji członkowskiej.
2. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej i podpisana przez osobę ubiegającą się o członkostwo.
3. Deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a jeżeli przystępującym jest osoba prawna - jej nazwę i siedzibę, oraz ilość zadeklarowanych udziałów oraz dane dotyczące wkładów.
4. Członek może w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym Spółdzielni wskazać osobę, której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały.

§ 3

1. Założyciele Spółdzielni, którzy podpisali Statut, stają się członkami Spółdzielni z chwilą jej zarejestrowania.
2. Przystępujący do Spółdzielni po jej zarejestrowaniu stają się członkami Spółdzielni z chwilą przyjęcia ich w poczet członków przez Spółdzielnię.

§ 4.

1. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub osób do tego przez Zarząd upoważnionych z podaniem daty uchwały o przyjęciu.
2. Uchwała Zarządu w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni powinna być podjęta w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia deklaracji członkowskiej.

3. O decyzji Zarząd powinien zawiadomić zainteresowaną osobę pisemnie najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podjęcia uchwały.

#### § 5.

1. W razie podjęcia przez Zarząd uchwały odmawiającej przyjęcia w poczet członków, w zawiadomieniu należy podać uzasadnienie uchwały oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
2. Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą w ciągu 3 miesięcy od dnia wniesienia odwołania. O decyzji Rady Nadzorczej zainteresowany powinien zostać powiadomiony w terminie dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały wraz z uzasadnieniem. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

#### § 6

1. Prawa członka Spółdzielni określa Statut Spółdzielni.

2. Członek ma między innymi prawo:

- do zawarcia ze Spółdzielnią umowy o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

- do zawarcia ze Spółdzielnią umowy o budowę lokalu w przypadku ubiegania się przez Członka o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu.

- do żądania zawarcia przez Spółdzielnię umowy przeniesienia własności lokalu, do którego Członkowi przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu, *miejsca parkingowego*

- do żądania zawarcia przez Spółdzielnię umowy przeniesienia ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego

3. Ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub ustanowienie odrębnej własności lokalu na rzecz członka odbywa się według zasad określonych w umowach.

## § 7

1. Liczba członków przyjmowanych do Spółdzielni na zasadach ogólnych winna odpowiadać liczbie lokali mieszkalnych przewidzianych do budowy w wieloletnim programie inwestycyjnym Spółdzielni lub lokali mieszkalnych z odzysku.
2. Kolejność zaspakajania potrzeb lokalowych członków ustala się na podstawie kolejności złożonych pisemnych wniosków bądź zawartych umów, a następnie według kolejności wniesienia wkładu budowlanego.
3. W kolejności ustalonej zgodnie z treścią ust. 2 członek ma prawo do uzyskania prawa odrębnej własności lokalu lub garażu nabytego zgodnie z ustawą i Statutem bądź prawa odrębnej własności lokalu odzyskanego przez Spółdzielnię, o ile w wyznaczonym przez Zarząd terminie przystąpi do zawarcia umowy o ustanowienie tego prawa.
4. W kolejności ustalonej zgodnie z treścią ust. 2 członek ma prawo do podpisania umowy o budowę lokalu w każdej nowej inwestycji realizowanej przez Spółdzielnię, o ile w wyznaczonym przez Zarząd terminie przystąpi do zawarcia umowy o budowę lokalu.
5. O możliwości i terminie przystąpienia do zawarcia umów o których mowa w ust. 3 i 4 członek powiadamiany jest pisemnie w formie listu, doręczenia pisma lub wywieszenia przez Spółdzielnię ogłoszenia na tablicy informacyjnej.
6. Członek posiadający już mieszkanie w Spółdzielni może uzyskać w drodze umowy kolejne prawa do następnego lokalu.
7. Po wyczerpaniu ofert o możliwość zawarcia umów, o których mowa w ust. 3 i 4 przez członków, Spółdzielnia przedkłada te oferty innym osobom. Przyjęcie tych osób w poczet członków następuje w kolejności daty złożenia wniosków przez te osoby.

## § 8.

1. Spółdzielnia prowadzi rejestr członków.
2. Do rejestru wpisuje członków według kolejności podjęcia uchwały o przyjęciu w poczet członków.

§ 9.

Niniejszy regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „OAZA” w dniu 21.01.05 i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Sekretarz Rady



Przewodniczący Rady



RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI  
Budowlano-Mieszkaniowej  
"OAZA"



Wpisano 2005