

SPÓŁDZIELNIA

Budowlano-Mieszkaniowa

"OAZA"

20-802 Lublin, ul. Bajkowa 5

tel. 533-48-13, 533-71-80

Regon 430014176, NIP 712-19-36-922

REGULAMIN

wyboru wykonawców robót budowlanych, remontowych, projektowych oraz dostawców materiałów i urządzeń w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „OAZA” w Lublinie

I. Przetargi publiczne

1. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych należy przeprowadzić przetargi dla robót, dostaw i usług finansowanych ze środków publicznych lub z udziałem środków, których przyznanie uzależnione jest od stosowania procedury udzielania zamówienia określonych w w/w ustawie (finansowanych m.in.: z budżetu miasta i gminy lub kredytów zaciągniętych przez Urząd Miasta).
2. Dofinansowanie lub finansowanie ze środków określonych w ust. 1 dotyczy w szczególności infrastruktury technicznej, realizowanej dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego tj.
A/ sieci wodociągowych
B/sieci kanalizacji sanitarnej
C/ sieci deszczowej
D/ dróg i dojazdów
3. Do przetargów określonych wyżej stosuje się zasady i tryb określony w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19 poz. 177 z późn. zm.)
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia przygotowuje i przeprowadza zamawiający.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
6. Podstawowymi trybami udzielania zamówienia jest przetarg nieograniczony oraz przetarg ograniczony.

II. Wybór wykonawców i dostawców przez Spółdzielnię.

1. Spółdzielnia dokonuje wyboru wykonawców robót budowlanych, remontowych, projektowych oraz dostawców materiałów i urządzeń według zasad określonych w niniejszym regulaminie, jeżeli wartość zamówienia przekracza kwotę 100.000,00 zł, zaś wybór nie wymaga stosowania trybu i zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Przy wyborze wykonawców i dostawców, gdzie wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w ust. 1, zamówienia mogą być udzielane z wolnej ręki.
3. Za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania w zakresie wyboru wykonawców i dostawców odpowiada Zarząd Spółdzielni.

4. Zarząd powołuje komisję przetargową do przeprowadzenia postępowania w zakresie wyboru wykonawcy zamówienia.
5. . Przez wykonawcę rozumie się : wykonawcę robot budowlanych, remontowych, projektowych oraz dostawców materiałów i urządzeń.

III. Komisja przetargowa

1. Komisja przetargowa jest powoływana do przygotowania i przeprowadzenia określonego postępowania.
2. Komisja przetargowa jest zespołem pomocniczym Zarządu Spółdzielni do oceny spełniania przez wykonawców nałożonych wymagań, badania i oceny ofert.
3. Komisja przetargowa składa się co najmniej z trzech osób, w tym przedstawiciel Zarządu, przedstawiciel z uprawnieniami w danej branży, której dotyczy wybór, przedstawiciel Urzędu Miasta- w przypadku przetargów przeprowadzanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.
4. Komisja przetargowa może powołać biegłych z zakresu określonych branży, której dotyczy wybór.
5. Członkowie komisji przetargowej podlegają wyłączeniu, jeżeli:
A/ ubiegają się o udzielenie tego zamówienia
B/ pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą ,
C/ przed upływem trzech lat od wszczęcia przetargu lub procedury wyboru pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców, ubiegających się o zamówienie,
D/ zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej .

IV. Wymogi dla wykonawców

1. Do wyboru mogą przystępować wykonawcy, którzy:
A/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli odpowiednie przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
B/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie
C/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
2. Zamawiający może określić dodatkowe wymogi dla wykonawców.
3. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

V. Tryb wyboru wykonawców

1. Komisja przetargowa ustala formę wyboru wykonawców, organizuje wybór, w zależności od formy sporządza zamówienie, ustala terminy, odpowiada za ogłoszenia, prowadzi negocjacje.

2. Komisja przetargowa podczas wyboru wykonawcy , w zależności od trybu analizuje oferty wykonawców bądź negocjuje warunki zamówienia, biorąc w szczególności pod uwagę:
 - cenę
 - termin wykonania
 - okres udzielanej gwarancji
 - termin płatności
 - ewentualne referencje, a w przypadku wykonywania uprzednio na rzecz Spółdzielni prac, robót lub usług- ocenę dotychczasowej realizacji zamówienia i zasad współpracy
3. Wybór wykonawcy dokonuje Zarząd po uprzednim przedłożeniu i przeanalizowaniu protokołu Komisji przetargowej.
4. Zarząd informuje wykonawców , którzy złożyli oferty, o dokonany wyborze wykonawcy.
5. Zarząd zawiera umowę z wybranym wykonawcą , w której szczegółowo określone są warunki umowy i wzajemne zobowiązania stron.

VI. Niniejszy regulamin podlega zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą Spółdzielni. w dniu 29.01.2007r.

Zarząd :



Przewodniczący Rady Nadzorczej
SPÓŁDZIELNI
Budowlano-Mieszkaniowej
"OAZA"

u. DOBOSZ