

REGULAMIN
rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej
w garażach administrowanych przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową
OAZA w Lublinie.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie dla garaży wyposażonych w instalację elektryczną, podłączonych do układu pomiarowego na podstawie którego dokonywane są rozliczenia zużycia energii elektrycznej pomiędzy Dostawcą Energii, a Spółdzielnią.
2. Jednostką rozliczeniową jest zespół garaży.
3. Za garaż wyposażony w podlicznik energii elektrycznej uważa się garaż, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe posiadające:
 - a) cechy aktualnej legalizacji układu pomiarowego,
 - b) opłombowanie wykonane przez służby techniczne Spółdzielni
4. Koszt montażu i legalizacji urządzenia pomiarowego ponosi właściciel garażu.
5. Rozliczenie całkowitych kosztów energii elektrycznej dokonywane jest raz w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego na dzień 31 grudnia danego roku.
6. Okres rozliczeniowy obejmuje 12 miesięcy to jest od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.
7. Rozliczenie finansowe kosztów zużycia energii elektrycznej uwzględnia się w opłacie za użytkowanie garażu.
8. Kwotę do zapłaty wynikającą z rozliczenia zużytej energii elektrycznej, właściciel garażu reguluje w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię.

II. USTALENIE CAŁKOWITEGO KOSZTU ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA JEDNOSTKI ROZLICZENIOWEJ

§ 2

1. Podstawą ustalenia kosztu zużycia energii elektrycznej przez zespół garażowy jest zużycie energii elektrycznej według wskazań licznika głównego oraz średnich stawek wynikających z taryfy Dostawcy energii w okresie rozliczeniowym.
2. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej na poszczególnych użytkowników garaży następuje w obrębie danego zespołu garaży przy uwzględnieniu:
 - 2.1. W zespołach garaży bez oświetlenia zewnętrznego i ciągów jezdnych
 - a) rzeczywistego zużycia energii elektrycznej wg wskazań podliczników znajdujących się w garażach lub poza garażami w innej części nieruchomości budynkowej jako średnia za kWh z faktur wystawionych przez Dostawcę.
 - b) Opłaty stałej za licznik główny w przeliczeniu na jeden garaż.
 - c) W przypadku nie podania odczytu bądź nie udostępnienia garażu do odczytu podlicznika energii elektrycznej przyjmuje się najwyższe zużycie kWh w garażu w danym kompleksie

garaży i nie podlega ono rozliczeniu.

- d) Opłata zwiększa przychody danego budynku.
- e) W przypadku awarii urządzenia pomiarowego do rozliczenia przyjmuje się średnie zużycie z ostatnich trzech okresów rozliczeniowych. W pierwszym okresie rozliczeniowym w przypadku awarii przyjmuje się średnie zużycie w danym zespole garażowym.

III. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA GARAŻU

§ 3

1. W garażu z podlicznikiem właściciel zobowiązany jest do:
 - a) zabezpieczenia urządzenia pomiarowego przed możliwością uszkodzenia,
 - b) przestrzegania zakazu dokonywania samowolnych zmian usytuowania podlicznika oraz przeróbek instalacji elektrycznej,
 - c) podać odczyt podlicznika wg stanu na 31 grudnia danego roku w nieprzekraczalnym terminie do 5 stycznia następnego roku poprzez dostarczenie do administracji Spółdzielni, wrzucenie do skrzynki korespondencyjnej administracji lub przesłanie informacji /zdjęcie licznika/ na adres mailowy oaza1@op.pl.
 - d) niezwłocznie informować administrację Spółdzielni o fakcie zatrzymania pracy podlicznika,
 - e) udostępnienia garażu uprawnionym służbom Spółdzielni w celu kontroli stanu instalacji i urządzeń.
2. Legalizacji będzie dokonywać Spółdzielnia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - a) Legalizacja licznika ważna jest 10 lat.
 - b) W przypadku zmiany przepisów co do okresu legalizacji, będą obowiązywać aktualne przepisy zawarte w ustawie.
 - c) koszty legalizacji obciążają użytkownika garażu.
3. Do przeprowadzania kontroli w garażach uprawnieni są:
 - a) pracownicy działu technicznego Spółdzielni,
 - b) inne osoby upoważnione przez Zarząd Spółdzielni.
4. W przypadku awarii urządzenia pomiarowego użytkownik garażu zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia administracji Spółdzielni Mieszkaniowej Oaza.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej, uszkodzenia lub zerwania plomb, uszkodzenia mechanicznego podlicznika, korzystający z tej energii zobowiązany jest do zapłaty jednorazowo kwoty 500,00zł oraz ponieść koszt naprawy podlicznika i koszt ponownej legalizacji.
2. Opłata jest niezależna od obowiązku ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej.
3. W przypadku braku możliwości odczytu zużycia z uszkodzonego podlicznika energii elektrycznej bądź uszkodzonej plomb rozlicza się zgodnie ze sposobem rozliczenia zawartym w § 2 pkt 2 ppkt. c.

4. W przypadku zmiany właściciela garażu dotychczasowy właściciel wraz z następcą zobowiązani są sporządzić protokół ze spisania stanu licznika i dostarczenie niezwłocznie do Spółdzielni wraz z kontaktem umożliwiającym wysłanie rozliczenia dotychczasowemu właścicielowi garażu .
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem dotyczących zasad rozliczania energii elektrycznej w garażu, decyzje podejmuje Zarząd Spółdzielni.
6. Postanowienia niniejszego regulaminu dotyczą wyłącznie garaży i miejsc postojowych w garaży i miejsc postojowych w garażach podziemnych, których układy pomiarowe posiadają aktualną cechę legalizacji.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 8 Rady Nadzorczej z dnia **8 grudnia 2022 r.**

Sylvia Dreher
Justyna Moskal

Elis

Wojciech

Andrzej