

**Sprawozdanie**  
**RADY NADZORCZEJ**  
**z działalności**

**w okresie**

**01.01.2024 – 31.12.2024**

**Lublin 2024**

## **Spis treści:**

<b>1. Informacje ogólne .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Skład osobowy .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Informacje o działalności Rady .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Posiedzenia Rady Nadzorczej.....</b>	<b>6</b>

## **1. Informacje ogólne**

**Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „OAZA” z siedzibą w Lublinie ul. Bajkowa 5 nabyła osobowość prawną w dniu 29.04.1991 roku poprzez wpisanie jej do rejestru nr S-1061 Sądu Rejonowego w Lublinie.**

**Spółdzielnia widnieje w rejestrze przedsiębiorców pod Nr: 0000135423, który został ustanowiony wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru z dnia 16.10.2002 roku.**

**Celem Spółdzielni jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców i innych potrzeb członków i ich rodzin, przez dostarczenie członkom spółdzielni samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.**

**Głównym przedmiotem działalności Spółdzielni jest:**

- 1. obsługa nieruchomości na własny rachunek,**
- 2. zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,**
- 3. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,**
- 4. wynajem nieruchomości na własny rachunek,**
- 5. zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,**
- 6. działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem.**

**Zarząd Spółdzielni jest dwu osobowy. Obowiązki Prezesa Zarządu pełni Pan Sławomir Podolski oraz Zastępca Prezesa Zarządu Pani Joanna Starszewska.**

## **2. Skład osobowy**

**W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. w Radzie Nadzorczej Spółdzielni zasiadali:**

- 1. Sylwia Dreher – Przewodniczący Rady Nadzorczej**
- 2. Justyna Moskal – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
- 3. Krystyna Sierhej – Sekretarz Rady Nadzorczej**
- 4. Piotr Kwiatkowski – Członek Rady Nadzorczej**
- 5. Ryszard Przeklas – Członek Rady Nadzorczej**
- 6. Waldemar Smolarz – Członek Rady Nadzorczej**
- 7. Krystyna Szymańska – Członek Rady Nadzorczej**

### **3. Informacje o działalności Rady**

Zgodnie z przepisami Kodeksu Spółek Handlowych i postanowieniami Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza wykonywała stały nadzór nad działalnością Spółdzielni we wszystkich jej przejawach oraz sprawowała faktyczną i finansową kontrolę działalności Spółdzielni pod kątem celowości i racjonalności. W celu wywiązania się ze swoich zadań Rada Nadzorcza pozostawała w stałym kontakcie z Zarządem Spółdzielni oraz odbywała posiedzenia zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami Spółdzielni. W ramach gospodarki finansowej Spółdzielni w kręgu zainteresowania Rady Nadzorczej pozostawały w szczególności inwestycje planowane, rozwój struktury organizacyjnej oraz plany finansowe Spółdzielni. W zakresie określonych powyżej aspektów działalności Spółdzielni, Rada Nadzorcza służyła Zarządowi Spółdzielni głosem doradczym, co było możliwe dzięki wykorzystaniu doświadczenia zawodowego poszczególnych członków Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza kontrolowała przestrzeganie dyscypliny finansowej w gospodarowaniu środkami Spółdzielni i egzekwowaniu należności czynszowych.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia kierunki rozwoju Spółdzielni ustalone przez Zarząd, na które składają się między innymi: realizowane inwestycje oraz plany finansowe Spółdzielni.

## 4. Posiedzenia Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2024 do 31.12.2024 r. odbyło się 5 posiedzeń Rady Nadzorczej. Podjęto 6 uchwał m. in. w sprawie: zatwierdzenia przedstawionego przez Zarząd Planu Gospodarczego i Funduszu Remontowego na 2024 rok dotyczącego wszystkich nieruchomości, zatwierdzenia stawek i składników opłat eksploatacyjnych w lokalach mieszkalnych i usługowych od 01.03.2024 r. Podjęte uchwały dotyczyły również wyrażenia zgody na udzielenie służebności na rzecz LPC dotyczącej działki nr 1319 w Lublinie – w związku z inwestycją przy ul. Jemiołuszki I etap. Przedmiotem uchwał było także pozytywne zaopiniowanie zakupu działki nr 1096/21 w Lublinie przy ul. Jemiołuszki dotyczącego realizacji II etapu. Następnie przyjęta została uchwała w sprawie budowy ul. Jemiołuszki I etap oraz przygotowania do budowy – Jemiołuszki II etap w Lublinie.

Ponadto przedmiotem spotkań były w głównej mierze sprawy bieżące Spółdzielni jak również sprawy dotyczące m.in strategii działania Spółdzielni, oceny sprawozdań finansowych oraz Zarządu. Wszystkie posiedzenia odbyły się w składzie umożliwiającym podejmowanie uchwał.

Rada Nadzorcza stwierdza, że działalność Spółdzielni była prowadzona prawidłowo i rzetelnie oraz pozytywnie oceniła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 rok. W związku z powyższym oraz przez wzgląd na terminową realizację przedsięwzięć inwestycyjnych oraz wywiązywanie się z zadań statutowych Spółdzielni Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w zakresie zwiększenia wynagrodzenia dla Członków Zarządu.

Podpisy członków Rady Nadzorczej:

1. Sylwia Dreher – Przewodnicząca Rady Nadzorczej Sylwia Dreher
2. Justyna Moskal – Zastępcza Przewodniczącej Rady Nadzorczej Justyna Moskal
3. Krystyna Sierhej – Sekretarz Rady Nadzorczej Krystyna Sierhej
4. Krystyna Szymańska – Członek Rady Nadzorczej Krystyna Szymańska
5. Piotr Kwiatkowski – Członek Rady Nadzorczej Piotr Kwiatkowski
6. Ryszard Przeklas – Członek Rady Nadzorczej Ryszard Przeklas
7. Waldemar Smolarz – Członek Rady Nadzorczej Waldemar Smolarz