

Uchwała nr 2/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „OAZA” w Lublinie z dnia 15 stycznia 2026r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej OAZA w Lublinie działając na podstawie § 43 ust 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Zatwierdzić przedstawiony przez Zarząd Spółdzielni Plan Gospodarczy na 2026r. dotyczący nieruchomości: Czeremchowa 16, Baśniowa 5,7, Bursztynowa 15, Bajkowa 5,7,9,11 i 13, Bajkowa 10, Matki Teresy z Kalkuty 4, Bajkowa 12, Jantarowa 5, Osikowa 6, Orkana 17, Bajkowa 3, Bajkowa 2 i 4, Jaspisowa 2,4,10,14,18 i 22, Jaspisowa 6,8,12,16 i 20, Bajkowa 8, Operowa 3 i 5, Jantarowa 10, 12, 14, Operowa 4, 6, 8, 10, Obrońców Pokoju 1A, Koncertowa 18,18A, 18B, 18C, Baśniowej 11, Jemiołuszki 18 i 20 położonych w Lublinie oraz zatwierdzić proponowane stawki i składniki opłat eksploatacyjnych w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych w ww. nieruchomościach.

§ 2

Stawki na niżej podane składniki zmieniają się od 01 lutego 2026r.:

- Zaliczka na wodę zimną z 50,88zł/osobę na 51,64 zł/osobę,
- Zaliczki na centralne ogrzewanie w budynkach z kotłowniami gazowymi,
 - Czeremchowa 16 z 4,00zł/m² na 4,30 zł/m²
 - Baśniowa 5 i 7 z 4,00 zł/m² na 4,20 zł/m²
 - Bursztynowa 15 z 3,8 zł/m² na 4,20 zł/m²
 - Bajkowa 5,7,9,11,13 z 5,00 zł/m² na 5,50zł/m²
 - Matki Teresy z Kalkuty 4 z 3,80zł/m² na 4,10 zł/m²
- Zaliczki na podgrzanie wody w budynkach /zgodnie z załącznikiem/
- Zaliczka na centralne ogrzewanie w budynkach ogrzewanych z sieci miejskiej – LPEC
- opłatę zmienną na :
 - Operowa 3 i 5 z 2,24zł/m² na 2,80 zł/m²
 - Jantarowa 10,12,14 z 2,56zł/m² na 3,00zł/m²
 - Operowa 4,6,8,10 z 2,88zł/m² na 3,00zł/m²
 - Obrońców Pokoju 1A z 2,30zł/m² na 2,80zł/m²

§ 3

Stawki na niżej podane składniki zmieniają się od 01 maja 2026r.:

- Opłata na koszty ogólne z 1,70zł/m² na 1,95zł/m²

§ 4

Uchwała w § 2 wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2026r.

Uchwała w § 3 wchodzi w życie z dniem 1 maja 2026r..

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi SBM OAZA

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI
Budowlano-Mieszkaniowej
"OAZA"