

**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**Z DNIA 13 kwietnia 2026 r.**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-  
MIESZKANIOWEJ „OAZA” W LUBLINIE**  
*w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za  
rok 2025*

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „OAZA”,  
działając w oparciu o treść § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni, podjęło wymaganą  
większością głosów uchwałę następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu dokonuje:  
**zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2025.**

§ 2.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgrom.

Sekretarz Walnego Zgrom.

**UCHWAŁA NR .....2026**  
**Z DNIA 13 kwietnia 2026 r.**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-  
MIESZKANIOWEJ „OAZA” W LUBLINIE**  
*w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za  
rok 2025*

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „OAZA”, działając w oparciu o treść § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni, podjęło wymaganą większością głosów uchwałę następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu dokonuje:  
**przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności  
za rok 2025.**

§ 2.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgrom.

Sekretarz Walnego Zgrom.

**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**Z DNIA 13 kwietnia 2026 r.**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-  
MIESZKANIOWEJ „OAZA” W LUBLINIE**  
*w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025*

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano –Mieszkaniowej „OAZA”, działając w oparciu o treść § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni, podjęło wymaganą większością głosów uchwałę następującej treści:

**§ 1.**

Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu dokonuje:  
**zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025**  
**składającego się z:**

- **bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2025 r. wykazującego po stronie aktywów i pasywów sumy bilansowe w kwocie 110 280 910,63 zł,**
- **rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2025, wykazującego zysk netto w wysokości 144 545,97 zł.**

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgrom.

Sekretarz Walnego Zgrom.

**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**Z DNIA 13 kwietnia 2026 r.**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-  
MIESZKANIOWEJ „OAZA” W LUBLINIE**  
*w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za rok 2025*

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „OAZA”, działając w oparciu o treść § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni, podjęło wymaganą większością głosów uchwałę następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie udziela **absolutorium za 2025 r.**  
**Prezesowi Zarządu – Sławomirowi Podolskiemu.**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgrom.

Sekretarz Walnego Zgrom.

**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**Z DNIA 13 kwietnia 2026 r.**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-  
MIESZKANIOWEJ „OAZA” W LUBLINIE**  
*w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za rok 2025*

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „OAZA”, działając w oparciu o treść § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni, podjęło wymaganą większością głosów uchwałę następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie udziela **absolutorium za 2025 r.**  
**Wiceprezesowi Zarządu – Joannie Starszewskiej**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgrom.

Sekretarz Walnego Zgrom.

**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**Z DNIA 13 kwietnia 2026 r.**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-  
MIESZKANIOWEJ „OAZA” W LUBLINIE**  
*w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Spółdzielni*

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „OAZA”, działając w oparciu o treść § 25 pkt 5 Statutu Spółdzielni, podjęło wymaganą większością głosów uchwałę następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie **wyraża zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego o powierzchni 33,81 m<sup>2</sup>** oznaczonego numerem 2, składającego się z 1 pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego położonego w Lublinie przy ulicy Koncertowej 18C, posadowionego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 14/2 o powierzchni 1,6280 ha (obręb 0004 Czechów II, ark. mapy 3), położonej przy ul. Koncertowej i ul. Mirosława Dereckiego w Lublinie, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1I/00353649/8 stanowiącej własność spółdzielni wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą/komórką lokatorską oznaczoną numerem P-19 o powierzchni użytkowej 5,55 m<sup>2</sup> oraz miejscem postojowym podziemnym zabudowanym ścianami ażurowymi oznaczonego numerem 49 o powierzchni użytkowej 16,36 m<sup>2</sup> położonego w budynku 18A przy ul. Koncertowej w Lublinie, jako udział ułamkowy w wielostanowiskowym garażu podziemnym **na warunkach według uznania Zarządu i za cenę nie niższą niż wynika z wyceny sporządzonej przez biegłego.**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgrom.

Sekretarz Walnego Zgrom.

**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**Z DNIA 13 kwietnia 2026 r.**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-  
MIESZKANIOWEJ „OAZA” W LUBLINIE**  
*w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Spółdzielni*

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „OAZA”, działając w oparciu o treść § 25 pkt 5 Statutu Spółdzielni, podjęło wymaganą większością głosów uchwałę następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na zbycie działki o powierzchni 0,0045 ha położonej w Lublinie przy ul. Kwitnącej i ul. Wędrownej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Lublin jako działka nr 23/24 (obręb 0003 – Czechów I, ark 5), objętej księgą wieczystą nr LU1I/00066943/3 na warunkach i za cenę według uznania Zarządu Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgrom.

Sekretarz Walnego Zgrom.

**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**Z DNIA 13 kwietnia 2026 r.**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-  
MIESZKANIOWEJ „OAZA” W LUBLINIE**  
*w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Spółdzielni*

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „OAZA”, działając w oparciu o treść § 25 pkt 5 Statutu Spółdzielni, podjęło wymaganą większością głosów uchwałę następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na zbycie działki o powierzchni 0,0118 ha położonej w Lublinie przy ul. Kwitnącej i ul. Wędrowniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Lublin jako działka nr 23/25 (obręb 0003 - Czechów I, ark 5), objętej księgą wieczystą nr LU1I/00066943/3, na warunkach i za cenę według uznania Zarządu Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgrom.

Sekretarz Walnego Zgrom.



**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**Z DNIA 13 kwietnia 2026 r.**

**WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-  
MIESZKANIOWEJ „OAZA” W LUBLINIE**  
*w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025*

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „OAZA”, działając w oparciu o treść § 25 pkt 4 w zw. z § 88 Statutu Spółdzielni, podjęło wymaganą większością głosów uchwałę następującej treści:

§ 1.

Walne Zgromadzenie, po rozpatrzeniu dokonuje:

**Podziału nadwyżki bilansowej w kwocie 144 545,97 (słownie zł: sto czterdzieści cztery tysiące pięćset czterdzieści pięć i 97/100) powstałej z uzyskanych odsetek od opłat eksploatacyjnych, pożytków oraz pozostałych przychodów w następujący sposób:**

- 1. Kwotę 36 234,83 zł** (słownie zł: trzydzieści sześć tysięcy dwieście trzydzieści cztery i 83/100) uzyskanych odsetek od nieterminowych opłat eksploatacyjnych przeznacza się na fundusz remontowy nieruchomości wg źródeł ich powstania określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2. Kwotę 41 607,39 zł** (słownie zł: czterdzieści jeden tysięcy sześćset siedem i 39/100) z tytułu pożytków w postaci wynajmu powierzchni reklamowej i najmu miejsc postojowych przeznacza na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości wg źródeł ich powstania określonych w załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.
- 3. Kwotę 66 703,75 zł** (słownie zł: sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzy i 75/100) z tytułu uzyskanych odsetek od lokat terminowych przeznacza się na zasilenie funduszu remontowego nieruchomości wg proporcji stanu funduszu remontowego określonego w załączniku nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgrom.

Sekretarz Walnego Zgrom.

2025

załącznik nr 1

zestawienie wyegzekwowanych odsetek od nieterminowych opłat

| lp     | nieruchomość              | kwota            |
|--------|---------------------------|------------------|
| 1      | Czeremchowa 16            | 1 355,30         |
| 2      | Baśniowa 5 i 7            | 1 786,55         |
| 3      | Bursztynowa 15            | 6 002,78         |
| 4      | Bajkowa 5,7,9,11,13       | 1 081,09         |
| 5      | Bajkowa 10                | 31,53            |
| 6      | Matki Teresy z Kalkuty 4  | 3 104,80         |
| 7      | Bajkowa 12                | 14,28            |
| 8      | Jantarowa 5               | 2 074,63         |
| 9      | Osikowa 6                 | 95,95            |
| 10     | Orkana 17                 | 684,67           |
| 11     | Bajkowa 3                 | 526,33           |
| 12     | Bajkowa 2 i 4             | 83,95            |
| 13     | Jaspisowa 2,4,10,14,18,22 | 4 820,46         |
| 14     | Jaspisowa 6,8,12,16,20    | 1 546,85         |
| 15     | Bajkowa 8                 | 0,90             |
| 16     | Operowa 3 i 5             | 1 343,99         |
| 17     | Jantarowa 10,12,14        | 1 863,15         |
| 18     | Operowa 4                 | 5 596,44         |
| 19     | Obrońców Pokoju 1A        | 530,49           |
| 20     | Koncertowa 18             | 2 711,48         |
| 21     | Baśniowa 11               | 951,54           |
| 22     | Jemiołuski 18 i 20        | 27,67            |
| Ogółem |                           | <b>36 234,83</b> |

## rozliczenie pożytków za 2025 rok

| lp     | nieruchomość              | pożytki   | podatek  | kwota netto |
|--------|---------------------------|-----------|----------|-------------|
| 1      | SBM OAZA                  | 0,00      | 0,00     | 0,00        |
| 2      | Baśniowa 5 i 7            | 0,00      | 0,00     | 0,00        |
| 3      | Bursztynowa 15            | 2 635,00  | 500,65   | 2 134,35    |
| 4      | Bajkowa 5,7,9,11,13       | 5 660,00  | 1 075,40 | 4 584,60    |
| 5      | Bajkowa 10                | 45,00     | 8,55     | 36,45       |
| 6      | Matki Teresy z Kalkuty 4  | 484,63    | 92,08    | 392,55      |
| 7      | Bajkowa 12                | 0,00      | 0,00     | 0,00        |
| 8      | Jantarowa 5               | 15 963,37 | 3 033,04 | 12 930,33   |
| 9      | Osikowa 6                 | 0,00      | 0,00     | 0,00        |
| 10     | Orkana 17                 | 3 913,00  | 743,47   | 3 169,53    |
| 11     | Bajkowa 3                 | 0,00      | 0,00     | 0,00        |
| 12     | Bajkowa 2 i 4             | 0,00      | 0,00     | 0,00        |
| 13     | Jaspisowa 2,4,10,14,18,22 | 12 066,80 | 2 292,69 | 9 774,11    |
| 14     | Jaspisowa 6,8,12,16,20    | 1 090,00  | 207,10   | 882,90      |
| 15     | Bajkowa 8                 | 0,00      | 0,00     | 0,00        |
| 16     | Operowa 3 i 5             | 0,00      | 0,00     | 0,00        |
| 17     | Jantarowa 10,12,14        | 0,00      | 0,00     | 0,00        |
| 18     | Operowa 4, 6, 8,10        | 6 889,35  | 1 308,98 | 5 580,37    |
| 20     | Koncertowa 18,18A,18B,18C | 1 200,00  | 228,00   | 972,00      |
| 21     | Baśniowa 11               | 620,00    | 117,80   | 502,20      |
| 22     | Różana                    | 800,00    | 152,00   | 648,00      |
|        |                           |           |          |             |
| Ogółem |                           | 51 367,15 | 9 759,76 | 41 607,39   |

rozliczenie odsetek od funduszu remontowego za 2025 rok

| lp     | nieruchomość              | kwota<br>zgromadzonego<br>funduszu | rozliczone odsetki |
|--------|---------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 1      | Czeremchowa 16            | 218510,65                          | 3 394,26           |
| 2      | Baśniowa 5 i 7            | 85295,89                           | 1 324,96           |
| 3      | Bursztynowa 15            | 581965,65                          | 9 040,04           |
| 4      | Bajkowa 5,7,9,11,13       | 270855,17                          | 4 207,37           |
| 5      | Bajkowa 10                | 6397,01                            | 99,37              |
| 6      | Matki Teresy z Kalkuty 4  | 407293,92                          | 6 326,76           |
| 7      | Bajkowa 12                | 19228,35                           | 298,69             |
| 8      | Jantarowa 5               | 570931,61                          | 8 868,64           |
| 9      | Osikowa 6                 | 9683,78                            | 150,42             |
| 10     | Orkana 10                 | 107742,88                          | 1 673,64           |
| 11     | Bajkowa 3                 | 294481,65                          | 4 574,37           |
| 12     | Bajkowa 2 i 4             | 105990,96                          | 1 646,42           |
| 13     | Jaspisowa 2,4,10,14,18,22 | 594292,59                          | 9 231,52           |
| 14     | Jaspisowa 6,8,12,16,20    | 257760,42                          | 4 003,96           |
| 15     | Bajkowa 8                 | 32801,67                           | 509,53             |
| 16     | Operowa 3 i 5             | 78964,00                           | 1 226,60           |
| 17     | Jantarowa 10,12,14        | 145970,61                          | 2 267,45           |
| 18     | Operowa 4                 | 274690,30                          | 4 266,94           |
| 19     | Obrońców Pokoju 1A        | 17802,68                           | 276,54             |
| 20     | Koncertowa 18             | 138834,22                          | 2 156,60           |
| 21     | Baśniowa 11               | 60216,89                           | 935,39             |
| 22     | Jemiołuszki 18 i 20       | 14438,40                           | 224,28             |
|        |                           |                                    | 0,00               |
| Ogółem |                           | <b>4294149,30</b>                  | <b>66 703,75</b>   |