

Sprawozdanie
RADY NADZORCZEJ
z działalności

w okresie
01.01.2025 – 31.12.2025

Lublin 2025

Spis treści:

1. Informacje ogólne	3
2. Skład osobowy	4
3. Informacje o działalności Rady	5
4. Posiedzenia Rady Nadzorczej.....	6

1 Informacje ogólne

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „OAZA” z siedzibą w Lublinie ul. Bajkowa 5 nabyła osobowość prawną w dniu 29.04.1991 roku poprzez wpisanie jej do rejestru nr S-1061 Sądu Rejonowego w Lublinie.

Spółdzielnia widnieje w rejestrze przedsiębiorców pod Nr: 0000135423, który został ustanowiony wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru z dnia 16. 10. 2002 roku.

Celem Spółdzielni jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców i innych potrzeb członków i ich rodzin, przez dostarczenie członkom spółdzielni samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

Głównym przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1. obsługa nieruchomości na własny rachunek,**
- 2. zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,**
- 3. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,**
- 4. wynajem nieruchomości na własny rachunek,**
- 5. zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,**
- 6. działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem.**

Zarząd Spółdzielni jest dwu osobowy. Obowiązki Prezesa Zarządu Spółki pełni Pan Sławomir Podolski oraz Zastępca Prezesa Zarządu Pani Joanna Starszewska.

2. Skład osobowy

W okresie od 01.01.2025 do 06.05.2025 w Radzie Nadzorczej Spółdzielni zasiadali:

1. Sylwia Dreher – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Justyna Moskal – ~~Sekretarz Rady Nadzorczej~~ Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Krystyna Sierhiej – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Krystyna Szymańska – Członek Rady Nadzorczej
5. Ryszard Przeklas – Członek Rady Nadzorczej
6. Waldemar Smolarz – Członek Rady Nadzorczej
7. Piotr Kwiatkowski – Członek Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie SBM „Oaza” wybrało nowy skład Rady Nadzorczej Spółdzielni. Pierwsze posiedzenie nowej Rady Nadzorczej odbyło się 06.05.2025 r. w którym Rada ukonstytuowała się i wybrała spośród siebie Przewodniczącego Rady, Zastępcę Przewodniczącego oraz Sekretarza Rady Nadzorczej. Zatem w okresie od 06.05.2025 do 31.12.2025 w Radzie Nadzorczej Spółdzielni zasiadali:

1. Piotr Dreher – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Justyna Moskal – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Krystyna Sierhiej – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Dariusz Aftyka – Członek Rady Nadzorczej
5. Wiktor Bryda – Członek Rady Nadzorczej
6. Kamil Stachyra – Członek Rady Nadzorczej
7. Tomasz Szczuka - Członek Rady Nadzorczej

3. Informacje o działalności Rady

Zgodnie z przepisami Kodeksu Spółek Handlowych i postanowieniami Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza wykonywała stały nadzór nad działalnością Spółdzielni we wszystkich jej przejawach oraz sprawowała faktyczną i finansową kontrolę działalności Spółdzielni pod kątem celowości i racjonalności. W celu wywiązania się ze swoich zadań Rada Nadzorcza pozostawała w stałym kontakcie z Zarządem Spółdzielni oraz odbywała posiedzenia zachowując statutowy podział kompetencji pomiędzy organami Spółdzielni. W ramach gospodarki finansowej Spółdzielni w kręgu zainteresowania Rady Nadzorczej pozostawały w szczególności inwestycje planowane, rozwój struktury organizacyjnej oraz plany finansowe Spółdzielni. W zakresie określonych powyżej aspektów działalności Spółdzielni, Rada Nadzorcza służyła Zarządowi Spółki głosem doradczym, co było możliwe dzięki wykorzystaniu doświadczenia zawodowego poszczególnych członków Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza kontrolowała przestrzeganie dyscypliny finansowej w gospodarowaniu środkami Spółdzielni i egzekwowaniu należności czynszowych.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia kierunki rozwoju Spółdzielni ustalone przez Zarząd, na które składają się między innymi: realizowane inwestycje oraz plany finansowe Spółdzielni.

4. Posiedzenia Rady Nadzorczej

Na pierwszym posiedzeniu Rady Nadzorczej SBM „Oaza” w nowej kadencji w dniu 06.05.2025r. nowa Rada Nadzorcza ukonstytuowała się i wybrała spośród siebie Przewodniczącego Rady, Zastępcę Przewodniczącego oraz Sekretarza Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2025 do 31.12.2025 r. Rada Nadzorcza odbyła 8 posiedzeń. Podjęto 16 uchwał m.in. w sprawie: zatwierdzenia przedstawionego przez Zarząd Planu Gospodarczego i Funduszu Remontowego na 2025 rok, zatwierdzenia stawek i składników opłat eksploatacyjnych w lokalach mieszkalnych i usługowych od 01.03.2025 r. i 01.05.2025r, zatwierdzenia Regulaminu pracy SBM „OAZA”, zmiany tabeli miesięcznych opłat za reklamy do Regulaminu umieszczenia reklam z dnia 2012r, zatwierdzenia podziału nadwyżki powstałej z tyt. gospodarki zasobami mieszkaniowymi z ubiegłych lat na fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości. Przedmiotem uchwał było również zgoda na zakup działek przy ul. Różanej, ul. Wędrawnej i ul. Bluszczowej w Lublinie w celu kolejnych inwestycji oraz zatwierdzenie wstępnej ceny m2 budowy lokali mieszkalnych – zadanie inwestycyjne nr 28 przy ul. Różanej. Ponadto Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na obciążenie działek przy ul. Dereckiego w Lublinie nieodpłatną służebnością oraz na ustanowienie służebności przesyłu dla LPEC dot. ul. Jemiołuszki II etap – zadanie inwestycyjne. Rada Nadzorcza zatwierdziła również Plan Gospodarczy dot. Inwestycji przy ul. Jemiołuszki 18, 20.

Przedmiotem spotkań Rady Nadzorczej były w głównej mierze sprawy bieżące Spółdzielni jak również sprawy dotyczące m.in strategii działania Spółdzielni, oceny sprawozdań finansowych oraz Zarządu. Wszystkie posiedzenia odbyły się w składzie umożliwiającym podejmowanie uchwał.

Rada Nadzorcza stwierdza, że działalność Spółdzielni była prowadzona prawidłowo i rzetelnie oraz pozytywnie oceniła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok.

Podpisy członków Rady Nadzorczej:

1. Piotr Dreher – Przewodnicząca Rady Nadzorczej Piotr Dreher
2. Justyna Moskal - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej J. Moskal
3. Krystyna Sierhieja – Sekretarz Członek Rady Nadzorczej Krystyna Sierhieja
4. Dariusz Aftyka – Członek Rady Nadzorczej Dariusz Aftyka
5. Wiktor Bryda – Członek Rady Nadzorczej Wiktor Bryda
6. Kamil Stachyra – Członek Rady Nadzorczej Kamil Stachyra
7. Tomasz Szczuka – Członek Rady Nadzorczej Tomasz Szczuka